Zał.3

**Opis przedmiotu szacowania – część 2**

**Przedmiot szacowania:** Najem lokalu użytkowego/hali w Krakowie lub okolicach Krakowa w celu przechowywania dokumentacji medycznej pacjentów leczonych w Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie – Państwowym Instytucie Badawczym Oddział w Krakowie

Wymagania konieczne:

- powierzchnia pomieszczenia min 300 m2 ,

- wysokość lokalu min 2,76 m

- lokal/hala najlepiej w kształcie kwadratu lub prostokąta w celu najefektowniejszego

 rozmieszczenia ok. 280 regałów stacjonarnych (szerokość regałów 1,0 m,

 wysokość 2,30 m, głębokość półek 0,40m, regały ułożone po dwa złączone rzędy),

- pomieszczenie najlepiej na parterze ze względu na duże obciążenie

 (masa 10 regałów z dokumentacją ułożonych w dwóch złączonych ze sobą rzędach po 5

 w jednym rzędzie wynosi ok. 2 300 kg), pomieszczenie powinno być zbliżone

 wymiarami do następujących: stosunek 5:1 tzn( długość min. 38 m, szerokość min 8 m,

 wysokość min. 2,76 m), lub stosunek 1,30:1 tzn ( długości min 20m szerokość min 15 m,

 wysokości min. 2.76 m)

- obciążenie stropu minimum 5 kN/ m2

- bez rur, przewodów wodno-kanalizacyjnych i gazowych chyba że sposób ich zabezpieczenia

 nie zagraża przechowywanej dokumentacji

- pomieszczenie suche

- równomierne ogrzewanie (najlepiej centralne)

- ze sprawną instalacją elektryczną

- dobrą wentylacją

- pomieszczenie powinno być zabezpieczone przed włamaniem, pożarem, nasłonecznieniem

 np. osłoniętymi punktami świetlnymi (ewentualnie do adaptacji), okna okratowane

 (ewentualnie do adaptacji), alarm oraz spełniać wymagania Archiwum Narodowego

 w Krakowie dotyczące lokalu archiwum zakładowego (składnicy akt) zał. nr 4